

# Жилой дом на Красных Военлетов

Санкт-Петербург, квартал №4, вдоль магистрали №8, поз.22, Западный строительный район,  
г.Гатчина, Ленинградская область



## Местоположение

Город Гатчина расположен в юго-западной части Ленинградской области, в 8 км к югу от границы Санкт-Петербурга и в 41 км от его исторического центра. Строящийся жилой дом находится на улице Красных Военлетов в микрорайоне Аэродром.

Гатчина является научным, культурным и образовательным центром области. Расположенный здесь Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина», а также исторический центр города включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО. Микрорайон Аэродром находится на юго-западе города рядом со станцией "Балтийская".

## Инфраструктура

Жилой дом строится в благоустроенном микрорайоне г. Гатчина «Аэродром». В пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания: магазины и супермаркеты, торгово-развлекательный центр «Пилот», медицинские учреждения, физкультурно - оздоровительный комплекс «Арена», кафе и салоны красоты. Для детей работают 3 дошкольных учреждения, общеобразовательная школа №2, детская школа искусств. Кроме того, ведется строительство нового современного детского сада.

## Двор и прилегающая территория

По окончании строительства территория вокруг жилого дома будет полностью благоустроена. Комплекс работ включает в себя высококачественное озеленение, строительство детских, рекреационных и спортивных площадок, устройство пешеходных дорожек, ландшафтное освещение. Жилой дом будет иметь свой собственный уютный внутренний двор с автостоянкой для владельцев автомобилей. Все проектные решения по благоустройству территории обеспечивают высокий уровень комфорта и возможность активного досуга на открытом воздухе для всех жителей комплекса.

## Отделка

Планировки квартир в Жилом доме на Красных Военлетов обеспечивает простор для оформления жилья по вашему вкусу. Внутренняя отделка квартир включает выполнение следующих работ: пол - цементно-песчанная стяжка, стены и потолок - грунтовка, шпатлевка. На кухне устанавливается газовая плита с приборами учета расхода газа. Дверь входная в квартиру - металлическая.

## Коммуникации

Инженерные коммуникации включают в себя все необходимое для Вашего комфортного проживания: кабельное телевидение, пожарно-охранную сигнализацию. Каждый из двух подъездов оборудован пассажирскими лифтами Mitsubishi.

## Документы

Проектная декларация

Разрешение на строительство

Изменение в Проектную декларацию №1

Изменение в Проектную декларацию №2

Изменение в Проектную декларацию №3

Изменение в Проектную декларацию №4

Изменение в Проектную декларацию №5

Изменение в Проектную декларацию №6

Изменение в Проектную декларацию №7

Изменение в Проектную декларацию №8

Изменение в Проектную декларацию №9

Изменение в Проектную декларацию №10

Изменение в Проектную декларацию №11

Изменение в Проектную декларацию №12

Изменение в Проектную декларацию №13

Изменение в Проектную декларацию №14

Изменение в Проектную декларацию №15

Изменение в Проектную декларацию №16

Разрешение на строительство

Изменение в Проектную декларацию №17

Изменение в Проектную декларацию №18

Изменение в Проектную декларацию №19

Изменение в Проектную декларацию №20

Изменение в Проектную декларацию №21

Изменение в Проектную декларацию №22

Разрешение на строительство (продление)

Изменение в Проектную декларацию №23

Договор участия в долевом строительстве

Договор аренды земельного участка

Доп. согл. к аренде 25.02.11

Доп.согл к аренде 26.12.13

Доп.согл. аренде 06.11.14

Положительное заключение

Продление аренды письмо администрации Гатчинского р-на

Изменение в Проектную декларацию №24

Положительное заключение 31.07.2013

Положительное заключение 31.07.2014

Изменение в Проектную декларацию №25

Проектная декларация в редакции от 30 марта 2017 года

Проектная декларация в редакции от 05 мая 2017 года

Проектная декларация в редакции от 26 апреля 2017 года

Проектная декларация в редакции от 01 июля 2017 года

Проектная декларация в редакции от 21 июля 2017 года

Проектная декларация в редакции от 31 июля 2017 года

Проектная декларация в редакции от 06 сентября 2017 года

## **Рассрочка**

«При покупке квартиры в жилом доме предоставляется беспроцентная рассрочка. Условия рассрочки: первоначальный взнос - 50%, ежемесячные платежи - равными суммами до IV квартал 2016 г. Кроме того, Вы можете оформить ипотеку в следующих Банках:

## **Фото проекта**