

# Жилой дом на Красных Военлетах

*Санкт-Петербург, квартал №4, вдоль магистрали №8, поз.22, Западный строительный район,  
г.Гатчина, Ленинградская область*



## Местоположение

Город Гатчина расположен в юго-западной части Ленинградской области, в 8 км к югу от границы Санкт-Петербурга и в 41 км от его исторического центра. Строящийся жилой дом находится на улице Красных Военлетов в микрорайоне Аэродром.

Гатчина является научным, культурным и образовательным центром области. Расположенный здесь Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина», а также исторический центр города включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО. Микрорайон Аэродром находится на юго-западе города рядом со станцией "Балтийская".

## Инфраструктура

Жилой дом строится в благоустроенном микрорайоне г. Гатчина «Аэродром». В пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания: магазины и супермаркеты, торгово-развлекательный центр «Пилот», медицинские учреждения, физкультурно - оздоровительный комплекс «Арена», кафе и салоны красоты. Для детей работают 3 дошкольных учреждения, общеобразовательная школа №2, детская школа искусств. Кроме того, ведется строительство нового современного детского сада.

## Двор и прилегающая территория

По окончании строительства территория вокруг жилого дома будет полностью благоустроена. Комплекс работ включает в себя высококачественное озеленение, строительство детских, рекреационных и спортивных площадок, устройство пешеходных дорожек, ландшафтное освещение. Жилой дом будет иметь свой собственный уютный внутренний двор с автостоянкой для владельцев автомобилей. Все проектные решения по благоустройству территории обеспечивают высокий уровень комфорта и возможность активного досуга на открытом воздухе для всех жителей комплекса.

## Отделка

Планировки квартир в Жилом доме на Красных Военлетов обеспечивает простор для оформления жилья по вашему вкусу. Внутренняя отделка квартир включает выполнение следующих работ: пол - цементно-песчанная стяжка, стены и потолок - грунтовка, шпатлевка. На кухне устанавливается газовая плита с приборами учета расхода газа. Дверь входная в квартиру - металлическая.

## Коммуникации

Инженерные коммуникации включают в себя все необходимое для Вашего комфортного проживания: кабельное телевидение, пожарно-охранную сигнализацию. Каждый из двух подъездов оборудован пассажирскими лифтами Mitsubishi.

## Документы

[Проектная декларация](#)

[Разрешение на строительство](#)

[Изменение в Проектную декларацию №1](#)

[Изменение в Проектную декларацию №2](#)

[Изменение в Проектную декларацию №3](#)

[Изменение в Проектную декларацию №4](#)

[Изменение в Проектную декларацию №5](#)

[Изменение в Проектную декларацию №6](#)

[Изменение в Проектную декларацию №7](#)

[Изменение в Проектную декларацию №8](#)

[Изменение в Проектную декларацию №9](#)

[Изменение в Проектную декларацию №10](#)

[Изменение в Проектную декларацию №11](#)

[Изменение в Проектную декларацию №12](#)

[Изменение в Проектную декларацию №13](#)

[Изменение в Проектную декларацию №14](#)

[Изменение в Проектную декларацию №15](#)

[Изменение в Проектную декларацию №16](#)

[Разрешение на строительство](#)

[Изменение в Проектную декларацию №17](#)

[Изменение в Проектную декларацию №18](#)

[Изменение в Проектную декларацию №19](#)

[Изменение в Проектную декларацию №20](#)

[Изменение в Проектную декларацию №21](#)

[Изменение в Проектную декларацию №22](#)

[Разрешение на строительство \(продление\)](#)

[Изменение в Проектную декларацию №23](#)

[Договор участия в долевом строительстве](#)

[Договор аренды земельного участка](#)

[Доп. согл. к аренде 25.02.11](#)

[Доп.согл к аренде 26.12.13](#)

[Доп.согл. аренде 06.11.14](#)

[Положительное заключение](#)

[Продление аренды письмо администрации Гатчинского р-на](#)

[Изменение в Проектную декларацию №24](#)

[Положительное заключение 31.07.2013](#)

[Положительное заключение 31.07.2014](#)

[Изменение в Проектную декларацию №25](#)

[Проектная декларация в редакции от 30 марта 2017 года](#)

[Проектная декларация в редакции от 05 мая 2017 года](#)

[Проектная декларация в редакции от 26 апреля 2017 года](#)

[Проектная декларация в редакции от 01 июля 2017 года](#)

[Проектная декларация в редакции от 21 июля 2017 года](#)

[Проектная декларация в редакции от 31 июля 2017 года](#)

[Проектная декларация в редакции от 06 сентября 2017 года](#)

## **Рассрочка**

«При покупке квартиры в жилом доме предоставляется беспроцентная рассрочка. Условия рассрочки: первоначальный взнос - 50%, ежемесячные платежи - равными суммами до IV квартал 2016 г. Кроме того, Вы можете оформить ипотеку в следующих Банках:

## **Фото проекта**