

**Дополнительное соглашение  
к Договору № 3642-08  
аренды земельного участка  
от 14 января 2008г.**

г. Гатчина

06 ноября 2014г.

Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области **Аввакумова Александра Николаевича**, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 188 от 23.12.2011года, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064705011084 от 01 февраля 2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 003088447, изменения в учредительные документы юридического лица внесены 03 мая 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области за государственным регистрационным номером 2124705025784, ИНН 4705031478, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

**Закрытое акционерное общество «Желдорипотека»**, зарегистрированное Государственным учреждением Московская регистрационная палата за номером 001.361.122, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации серии ЛП № 075006 от 19.02.2001г., перерегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739623988, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. серии 77 № 007397762 от 26.11.2002г. ИНН 7708155798/КПП 774501001, местонахождение: 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, в лице **генерального директора Вотолевского Виталия Леонидовича**, действующего на основании Устава, в интересах которого действует гр. Лясецкий Алексей Георгиевич по доверенности бланк 77 А Б 4316962 от 03.09.2014г., зарегистрировано в реестре за № 2д-1114, удостоверенной Горбенко Сергеем Тарасовичем временно исполняющим обязанности нотариуса г. Москвы Масляного Алексея Анатольевича, именуемое, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2014г. № 4547 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008г.» (Приложение 1 к настоящему дополнительному соглашению) заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 3642-08 аренды земельного участка от 14 января 2008г. о нижеследующем:

**1. Раздел 2. «Срок Договора» изложить в следующей редакции:**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 28.12.2007г. до 07.09.2015г.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью к Договору № 3642-08 аренды земельного участка от 14 января 2008г.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, которую за свой счет производит Арендатор.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. К Дополнительному соглашению прилагаются:

Приложение 1. Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2014г. № 4547 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008г.».

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

**Арендодатель:** Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице председателя Комитета по управлению имуществом - Гатчинского муниципального района Ленинградской области **Аввакумова Александра Николаевича**, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 188 от 23.12.2011года, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064705011084 от 01 февраля 2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 003088447, изменения в учредительные документы юридического лица внесены 03 мая 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области за государственным регистрационным номером 2124705025784, ИНН 4705031478,

**Арендатор:** Закрытое акционерное общество «Желдорипотека». Местонахождение: 107174 Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, ИНН 7708155798, КПП 774501001, филиал ЗАО «Желдорипотека» в г. Санкт-Петербург р/сч 40702810637000006241 в ОАО Банк ВТБ г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 к/сч 30101810200000000704.

7. Подписи сторон.

Арендодатель: **А.Н. Аввакумов**



Арендатор: **А.Г. Лясецкий**  
(действующий по доверенности  
в интересах ЗАО «Желдорипотека»)





АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4547

От 30.10.2014

о внесении изменений в договор аренды  
земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008

Рассмотрев заявление Закрытого акционерного общества «Желдорипотека» (ЗАО «Желдорипотека»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1027739623988, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, бланк серия 77 № 007397762, ИНН 7708155798 / КПП 774501001, о продлении срока договора аренды земельного участка, и руководствуясь статьями 22, 28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1 статьи 450, пунктом 1 статьи 452, статьей 453, пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. внести изменения в договор аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008, заключенный с ЗАО «Желдорипотека», и продлить срок договора аренды земельного участка площадью 12000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Западный строительный район, квартал №4, вдоль магистрали №8, до 07.09.2015.  
Кадастровый номер 47:25:01-07-019:0108.  
Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства двух 9-этажных домов.

2. ЗАО «Желдорипотека» заключить с Комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008, и осуществить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, в течение 6 (шести) месяцев, с даты издания настоящего постановления.

3. в случае неисполнения ЗАО «Желдорипотека» пункта 2 данного постановления, настоящее постановление считать утратившим силу.

Глава администрации  
Гатчинского муниципального района

Аввакумов А.Н.



Е.В. Любушкина



Прополмеровано, прошифровано и  
свержено печатью *[Signature]* листов  
Председатель КМИ Терчинского  
Муниципального района  
А.Н. Аманжол



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
№ 47  
Номер регистрационного округа 47  
Выполнена государственная регистрация  
*Специального соглашения к договору аренды*  
Дата регистрации: *15 декабря 2011*  
Номер регистрации: *47-47-16/2011-124*  
Истец: *Ильинский С.А.*  
(инициалы)

