

**Дополнительное соглашение  
к Договору № 3642-08  
аренды земельного участка  
от 14 января 2008г.**

г. Гатчина

25 февраля 2011 г.

Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района **Щербачева Владимира Георгиевича**, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 24 от 14.12.2005 года, решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 56 от 29.03.2006 года, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064705011084 от 01 февраля 2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 002440111, изменения в учредительные документы юридического лица внесены 15 мая 2006 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Гатчинскому району Ленинградской области за государственным регистрационным номером 2064705048696 (Свидетельство серии 47 № 002440865), ИНН 4705031478, именуемое далее – «Арендодатель», с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «Желдорипотека»**, зарегистрированное Государственным учреждением Московская регистрационная палата за номером 001.361.122, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации серии ЛП № 075006 от 19.02.2001г., перерегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739623988, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. серии 77 № 007397762 от 26.11.2002г. ИНН 7708155798, местонахождение: 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, в лице **генерального директора Вотолевского Виталия Леонидовича**, действующего на основании Устава, в интересах которого действует гр. Киямов Эдуард Накибович, назначенный на должность директора филиала ЗАО «Желдорипотека» в г. Санкт-Петербурге приказом 43 л/с от 01.08.2006г. по доверенности от 16.04.2010г., р/н 4-1321, удостоверенной Горбатенко С.Т. временно исполняющим обязанности нотариуса г. Москвы Масляного А.А., именуемое, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 16.02.2011г. № 643 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008г.» (Приложение 1) заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

**1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:**

«Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице Председателя

Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района **Щербачева Владимира Георгиевича**, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 24 от 14.12.2005 года, решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 56 от 29.03.2006 года, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064705011084 от 01 февраля 2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 002440111, изменения в учредительные документы юридического лица внесены 15 мая 2006 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Гатчинскому району Ленинградской области за государственным регистрационным номером 2064705048696. (Свидетельство серии 47 № 002440865), ИНН 4705031478, именуемое далее – «Арендодатель», с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «Желдорипотека»**, зарегистрированное Государственным учреждением Московская регистрационная палата за номером 001.361.122, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации серии ЛП № 075006 от 19.02.2001г., перерегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739623988, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. серии 77 № 007397762 от 26.11.2002г. ИНН 7708155798, местонахождение: 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, в лице **генерального директора Вотолевского Виталия Леонидовича**, действующего на основании Устава, в интересах которого действует гр. Киямов Эдуард Накибович, назначенный на должность директора филиала ЗАО «Желдорипотека» в г. Санкт-Петербурге приказом 43 л/с от 01.08.2006г. по доверенности от 16.04.2010г., р/н 4-1321, удостоверенной Горбатенко С.Т. временно исполняющим обязанности нотариуса г. Москвы Масляного А.А., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления администрации муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 28 декабря 2007 г. № 1451 «О предоставлении ЗАО «Желдорипотека», с предварительным согласованием места размещения объекта, в аренду земельного участка, расположенного по адресу: г. Гатчина, Западный строительный район, квартал № 4, вдоль магистрали № 8, (ранее г. Гатчина квартал № 4, Западного строительного района) для строительства двух 9-этажных домов», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

## 2. Раздел 2. «Срок Договора» изложить в следующей редакции:

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 28.12.2007г. до 21.02.2014г.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью к Договору №3642-08 аренды земельного участка от 14 января 2008г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, которую за свой счет производит Арендатор, в течение 30 дней с момента подписания дополнительного соглашения.

5. К Дополнительному соглашению прилагаются:

Приложение 1. Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 16.02.2011г. № 643 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008г.»



## Приложение 2 Расчет арендной платы.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель: Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Щербачева Владимира Георгиевича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 24 от 14.12.2005 года, решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 56 от 29.03.2006 года, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064705011084 от 01 февраля 2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 002440J11, изменения в учредительные документы юридического лица внесены 15 мая 2006 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Гатчинскому району Ленинградской области за государственным регистрационным номером 2064705048696 (Свидетельство серии 47 № 002440865), ИНН 4705031478.

Арендатор: Закрытое акционерное общество «Желдорипотека». Местонахождение: 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, ИНН 7708155798, р/сч 407028104000000009246 в ОАО «ТрансКредитБанк» г. Москва, БИК 044525562 к/сч 30101810600000000562, КПП 770801001, ОКПО 56515986. Адрес офиса: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.84, стр. 3, тел. 788-19-30.

## 7. Подписи сторон.

Арендодатель: В.Г.Щербачев



Арендатор: Э.Н. Киямов  
(действующий в интересах ЗАО «Желдорипотека»  
по доверенности)





052508.11

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2011г.

№ 643

О внесении изменений в договор аренды  
земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008 г.

Рассмотрев заявление Закрытого акционерного общества «Желдорипотека», зарегистрированного 26.11.2002 года за ОГРН 1027739623988, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 007397762, ИНН 7708155798/ КПП 774501001, о продлении срока договора аренды земельного участка, и руководствуясь ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального Закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 450, п. 1 ст. 452, ст. 453, ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008 года и продлить Закрытому акционерному обществу «Желдорипотека» договор аренды земельного участка, площадью 12 000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Западный строительный район, квартал № 4, вдоль магистрали № 8 до 21.02.2014 года.

Кадастровый номер: 47:25:01-07-019:0108.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства двух 9-ти этажных жилых домов.

2. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008 года.

3. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Глава администрации  
Гатчинского муниципального района

исп. Орлова Т.В.



А.П. Худилайнен



# РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

на 2011 год

Договор аренды № 3642-08		от 14.01.08	
Гатчина, Западный строительный р-н квартал 4;			
1.	Расчетная ставка (С)	(руб./кв.м.)	32.330545
2.	Коэффициент функционального использования земли (Кф.и)		2
3.	Площадь земельного участка	(кв.м.)	12000
4.	Размер арендной платы за арендуемую площадь в годовом исчислении (А)	(руб.)	775933,08
5.	Коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (Ку)		1
6.	Коэффициент обеспеченности объектами инфраструктурой (Ки)		1
7.	Коэффициент зонирования (Кз)		1
8.	Количество дней в году		365
9.	Арендная плата вносится равными долями по следующему графику:		
	до	15.03 15.06 15.09 15.11	

исполнитель *М. Ю. Дулова*

дл. спец. Дулова Ю.А. т/с 813 71 99-217

Арендодатель: Председатель КУИ

Арендатор:

Гатчинского муниципального района

В. Щербачев

исполнитель *Д. В. Дубинин*

(подпись арендатора)

Д. В. Дубинин  
г. Санкт-Петербург (полномочен)



На основании постановления Правительства Ленинградской области от 23.12.2010 г. № 347 о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 г. № 353 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (вступает в силу с 01.01.2011 г.)

**Формула расчета арендной платы:**

$$A = S \times S \times K_i \times K_{ф.и} \times K_z \times K_u$$

A – арендная плата за год (руб.)

S – расчетная ставка на 2011 г.

S – площадь земельного участка

K<sub>и</sub> – коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (от 0,6 до 2)

K<sub>и</sub> = 1 (Постановление Администрации МО «Город Гатчина» № 254 от 05.03.2010г.)

K<sub>ф.и</sub> – коэффициент функционального использования

K<sub>з</sub> – коэффициент зонирования (от 0,8 до 2)

(Постановление Администрации МО «Город Гатчина» № 254 от 05.03.2010г., 14 микрорайонов)

K<sub>у</sub> – коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

**Реквизиты:**

УФК по Ленинградской области (КУМИ МО «Город Гатчина»)

ИНН 4705000159 КПП 470501001, р/с 40101810200000010022,

ГРКЦ ГУ Банка России по ЛО, г. Санкт-Петербург,

БИК 044106001 ОКАТО 41420000000

КБК 009 1 11 05010 10 0000 120

При перечислении платежа необходимо обязательно уточнить КБК.

Протумеровано, протинуровано и  
срещено печатно \_\_\_\_\_ листов

*M. E. S.*

Президент ел. КХН Литвицкото  
минималното ретори  
В. П. Стефанов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 4

Проведена государственная регистрация Иванов  
Иван Иванович  
домовладения

Дата регистрации 20 января 2011

Номер регистрации 47-07/2011-001-001

Регистратор И.И. Иванов

