

Эль. Административная

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 02.07.2010 № 52 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 24.08.2010, номер регистрации 47-78-29/074/2010-006).

18 апреля 2013 года

Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604529 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005 года, свидетельство серии 47 № 001003350; местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.32. ИНН 4716024497, КПП 471601001), действующая от имени администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 16.04.2013 № 684-па «О предоставлении ЗАО «Желдорипотека» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, мкр. 5, поз.5б, в аренду на новый срок», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы администрации Гончарова Валерия Захаровича, действующего на основании решения Совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 10.12.2009 № 11 «О назначении на должность главы администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Гончарова Валерия Захаровича», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Желдорипотека» (Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 19.02.2001, свидетельство о государственной регистрации № 001.361.122. Устав (новая редакция) зарегистрирован Московской регистрационной палатой 24.06.2002 реестровый № 1361122. Внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739623988 Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 26 ноября 2002 года, свидетельство серии 77 № 007397762. Местонахождение: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2. ИНН 7708155798), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ЗАО «Желдорипотека» в г. Санкт-Петербурге Макарова Дениса Викторовича, действующего по доверенности от 31.05.2012, удостоверенной Горбенко Сергеем Тарасовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса г. Москвы Масляного А.А., зарегистрированной в реестре за № 1д-332, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

I. Пункты 3.1. Договоров аренды земельного участка от 02.07.2010 № 52 читать в новой редакции: «Настоящий договор пролонгирован до 26 апреля 2018 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации».

Арендатор дополнительное соглашение обязан зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Соглашение составлено в четырех экземплярах. Один хранится у Арендодателя, один – у Арендатора, один – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один - в администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Приложения к дополнительному соглашению:

Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 16.04.2013 № 684-па.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Глава администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области



В.З. Гончаров

Арендатор:

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека» в Санкт-Петербурге, действующий по доверенности от 31.05.2012, реестр № 1д-332



Д.В.Макаров

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2013 № 684-па

О предоставлении ЗАО «Желдорипотека» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, мкр.5, поз.5б, в аренду на новый срок

Рассмотрев заявление закрытого акционерного общества «Желдорипотека» (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией ФНС России № 39 по г.Москве 26.11.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027739623988, свидетельство серии 77 № 007397762; местонахождение: 107174, Москва, ул.Новая Басманная, д.2) о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, мкр.5, поз.5б, в аренду на новый срок, на основании статей 22, 28, 30, 32, 85 Земельного кодекса РФ, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ЗАО «Желдорипотека» земельный участок площадью 6774,5 кв.метра (кадастровый номер 47:26:0606002:20, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства многоэтажного жилого дома), расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Тосно, мкр.5, поз.5б, занимаемый на основании договора аренды земельного участка от 02.07.2010 № 52, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.01.2013 № 29/001/2013-162, в аренду на новый срок – 5 (пять) лет для строительства многоэтажного жилого дома.
2. Закрытому акционерному обществу «Желдорипотека»:
 - 2.1. Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 02.07.2010 № 52 о сроке аренды земельного участка с администрацией Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в течение двух месяцев со дня выхода постановления.
 - 2.2. Зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 02.07.2010 № 52 о сроке аренды земельного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 - 2.3. Своевременно вносить арендную плату.
 - 2.4. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

см.

2.5. Обеспечить надлежащее санитарное содержание территории и выполнить благоустройство прилегающей территории в границах, определенных администрацией Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

2.6. Соблюдать правовой режим использования земельного участка в охранной зоне газопровода на площади 197 кв.метров, охранной зоне водопровода высокого давления на площади 362 кв.метра, охранной зоне газопровода низкого давления на площади 362 кв.метра, охранной зоне воздушной ЛЭП до 0,4 кВ на площади 98 кв.метров, охранной зоне кабеля ЛЭП до 0,4 кВ на площади 71 кв.метр, охранной зоне теплотрассы на площади 393 кв.метра, охранной зоне канализации на площадях 63 кв.метра, 138 кв.метров и 72 кв.метра.

2.7. Строительство объекта осуществлять на основании разрешения на строительство и в соответствии с согласованной проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка.

2.8. В течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство безвозмездно передать в орган, выдавший разрешение на строительство, сведения и документы, указанные в п.18 ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

2.9. По окончании строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном законом порядке.

3. Поручить администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 02.07.2010 № 52 о сроке аренды земельного участка с ЗАО «Желдорипотека». Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка направить ЗАО «Желдорипотека» в течение одного месяца со дня выхода постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Глава администрации



В.П. Дернов

Немешев 33253

13 ма

Управление Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация данных
Мельнико Сондичев

Дата регистрации "20" мая 2013 года

Номер регистрации УЛ.04.28/045/2013 114

Регистратор Федорова М.А.
 (Инициалы) (Ф.И.О.)



Прошнуровано, пронумеровано
 и скреплено печатью

3 (три) _____ листа (ов)

Глава _____ администрации
 Тосненского _____ городского
 поселения _____

В.З. Гончаров

