

**Дополнительное соглашение  
к Договору № 3642-08  
аренды земельного участка  
от 14 января 2008г.**

г. Гатчина

26 декабря 2013г.

**Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области**, зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области **Аввакумова Александра Николаевича**, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 188 от 23.12.2011года, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064705011084 от 01 февраля 2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 003088447, изменения в учредительные документы юридического лица внесены 13 января 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области за государственным регистрационным номером 2124705001001, ИНН 4705031478, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

**Закрытое акционерное общество «Желдорипотека»**, зарегистрированное Государственным учреждением Московская регистрационная палата за номером 001.361.122, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации серии ЛП № 075006 от 19.02.2001г., перерегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739623988, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. серии 77 № 007397762 от 26.11.2002г. ИНН 7708155798/КПП 774501001, местонахождение: 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, в лице **генерального директора Вотолевского Виталия Леонидовича**, действующего на основании Устава, в интересах которого действует гр. Лясецкий Алексей Георгиевич по доверенности бланк 77 А Б 1124646 от 12.09.2013г., зарегистрировано в реестре № 3-1986, удостоверенной Горбенко Сергеем Тарасовичем временно исполняющим обязанности нотариуса г. Москвы Масляного Алексея Анатольевича, именуемое, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2013г. № 5203 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008г.» (Приложение 1) заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

**1. Раздел 2. «Срок Договора» изложить в следующей редакции:**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 28.12.2007г. до 18.11.2014г.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью к Договору № 3642-08 аренды земельного участка от 14 января 2008г.

**Дополнительное соглашение  
к Договору № 3642-08  
аренды земельного участка  
от 14 января 2008г.**

г. Гатчина

26 декабря 2013г.

**Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области**, зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области **Аввакумова Александра Николаевича**, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 188 от 23.12.2011года, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064705011084 от 01 февраля 2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 003088447, изменения в учредительные документы юридического лица внесены 13 января 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области за государственным регистрационным номером 2124705001001, ИНН 4705031478, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

**Закрытое акционерное общество «Желдорипотека»**, зарегистрированное Государственным учреждением Московская регистрационная палата за номером 001.361.122, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации серии ЛП № 075006 от 19.02.2001г., перерегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739623988, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. серии 77 № 007397762 от 26.11.2002г. ИНН 7708155798/КПП 774501001, местонахождение: 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, в лице **генерального директора Вотолевского Виталия Леонидовича**, действующего на основании Устава, в интересах которого действует гр. Лясецкий Алексей Георгиевич по доверенности бланк 77 А Б 1124646 от 12.09.2013г., зарегистрировано в реестре № 3-1986, удостоверенной Горбенко Сергеем Тарасовичем временно исполняющим обязанности нотариуса г. Москвы Масляного Алексея Анатольевича, именуемое, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2013г. № 5203 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008г.» (Приложение 1) заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

**1. Раздел 2. «Срок Договора» изложить в следующей редакции:**

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 28.12.2007г. до 18.11.2014г.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью к Договору № 3642-08 аренды земельного участка от 14 января 2008г.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, которую за свой счет производит Арендатор.

4. К Дополнительному соглашению прилагаются:

Приложение 1. Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2013г. № 5203 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008г.».

### 5. Юридические адреса и реквизиты сторон.

**Арендодатель:** Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области **Аввакумова Александра Николаевича**, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 188 от 23.12.2011года, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064705011084 от 01 февраля 2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 003088447, изменения в учредительные документы юридического лица внесены 13 января 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области за государственным регистрационным номером 2124705001001, ИНН 4705031478.

**Арендатор:** Закрытое акционерное общество «Желдорипотека». Местонахождение: 107174 Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, ИНН 7708155798, КПП 774501001, р/сч 40702810100030004169 в ОАО Банк ВТБ г. Москва, БИК 044525187 к/сч 30101810700000000187, Код ОКПО 56515986,

### 6. Подписи сторон.

Арендодатель: **А.Н. Аввакумов**

Арендатор: **А.Г. Лясецкий**  
(действующий по доверенности  
в интересах ЗАО «Желдорипотека»)



(подпись)



(подпись)

Исп. Захарова Н.А.  
8813 71 992 17



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2013

№ 5203

О внесении изменений в договор аренды  
земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008

Рассмотрев заявление **Закрытого акционерного общества «Желдорипотека»**, зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1027739623988, Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированным до 1 июля 2002 года, бланк серия 77 № 007397762, ИНН 7708155798/ КПП 774501001, о продлении срока договора аренды земельного участка, и руководствуясь ст. 22, 28 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального Закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 450, п. 1 ст. 452, ст. 453, п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008 и продлить **Закрытому акционерному обществу «Желдорипотека»** договор аренды земельного участка площадью 12000 кв.м., расположенного по адресу: г. Гатчина, Западный строительный район, квартал № 4, вдоль магистрали № 8, сроком до 18.11.2014.

Кадастровый номер 47:25:01-07-019:0108.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства двух 9-этажных домов.

2. **Закрытому акционерному обществу «Желдорипотека»** заключить с Комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 3642-08 от 14.01.2008.

3. В случае неисполнения **Закрытым акционерным обществом «Желдорипотека»** п. 2 данного постановления, настоящее постановление считать утратившим силу.

Глава администрации  
Гатчинского муниципального района

Исп. Аввакумов А.Н.



Е.В. Любушкина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

№ регистрации гражданского округа 47

Договорная государственная регистрация

дополнительного соглашения к договору аренды

Год регистрации 07 Октября 2014 год

№ регистрации 47-47/КД04/2014-334

Сторона 1 Лирианд.СД



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью ( четыре ) листов

Председатель КУИ Гатчинского муниципального района Ленинградской области  
А.Н. Авакумов