

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Организация АО "Желдорипотека"	Форма по ОКУД 0710002	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31 12 2018
Вид экономической деятельности строительная, риэлторская	по ОКПО	55515986
Организационно-правовая форма форма собственности	ИНН	7708155798
	по ОКВЭД	68.10
Акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	12267 12
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
19.1	Выручка	2110	1480302	1267254
	в том числе:			
19.1	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	1480302	1267254
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
19.2	Себестоимость продаж	2120	(1105670)	(982844)
	в том числе:			
19.2	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(1105670)	(982844)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	374632	304310
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	374632	304310
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(28528)	(47047)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(28528)	(47047)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
19.3	Управленческие расходы	2220	(240377)	(201579)
	в том числе:			
19.3	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(240377)	(201579)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	107728	55884
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	107728	55884
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
19.4	Проценты к получению	2320	50808	67050
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	50808	67050
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
19.4	Проценты к уплате	2330	(17688)	(10375)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(17688)	(10375)
19.4	Прочие доходы	2340	500451	82462
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	160	548
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	95884	11812
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	138761	11356
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	38848	10518
	Прибыль прошлых лет	23410	2591	-
	Возмещение убытков к получению	23411	2840	37358
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	827	9485
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	38818	865
	Исполнение судебных решений	23416	181842	10840
19.4	Прочие расходы	2350	(819717)	(184925)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(24)	(84)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	(193)	(1773)
	Отчисление в оценочные резервы	23509	(128431)	(46201)
	Расходы на услуги банков	23510	(827)	(1087)
	Прочие операционные расходы	23511	(251177)	(25318)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(8219)	(8847)
	Убыток прошлых лет	23513	(8122)	(7237)
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(318)	(71)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(38430)	(5978)
	Прочие косвенные расходы	23517	(173036)	(49399)
	Налоги и сборы	23518	(14840)	(38950)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21382	19896
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	21382	19896
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
21	Текущий налог на прибыль	2410	(5128)	(2788)
21	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7371)	485
21	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	76	71
21	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8587)	(1789)
	Прочее	2460	(588)	(425)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(588)	(425)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9139	15007

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8139	15007
19.4	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	2
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лебедев Александр
Валентинович

(расшифровка подписи)

11 Февраля 2019 г.

